徽商故里仙人洞店项目概念与装饰方案设计招标公告

**1．招标条件**

本招标项目 徽商故里仙人洞店项目概念与装饰方案设计招标 已由 徽商故里集团 批准建设，项目业主为 黄山徽商故里文化发展集团有限公司仙人洞分公司 ，招标人为 黄山徽商故里文化发展集团有限公司仙人洞分公司 ，建设资金来自（企业自筹），项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

**2．项目概况与招标范围**

2.1项目名称： 徽商故里仙人洞店项目概念与装饰方案设计招标

2.2项目编号： /

2.3建设地点： 安徽省黄山市屯溪区昱东街道仙人洞北路14号

2.4建设规模： 总建筑面积约4400㎡

2.5计划工期： 40日历天

2.6招标范围： 项目整体设计范围内包含但不限于外墙装饰、室内硬装设计、软装概念设计、智能化设计、景观设计；以上相关设计专业的概念设计、平面设计、方案设计（含装修匡算编制）；施工招标阶段招标文件审核、工程量清单及招标文件答疑等配合工作；施工期间设计代表指导施工图设计、现场服务及材料及设备选型指导、技术服务和配合直至工程竣工验收等全部工作

2.7标段划分： 一个标段

2.8质量标准： 满足现行的国家有关建设工程的设计规范、安全规范和建设标准

2.9招标控制价： 本项目估计总投资约2000万元。本次招标设计费人民币报价，设计费最高限价50万元（预算依据）

2.10项目性质： 工程设计

2.11其他： /

**3．投标人资格要求**

3.1投标人须具备： 具有建设行政主管部门颁发建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计能力**。**

3.2拟派驻本项目设计负责人须具备： 具有二级注册建筑师执业资格或建筑装修工程类中级及以上职称。

3.3信用要求

投标人（含分公司）不得存在以下失信情形（行政主管部门已经做出暂停、停止、撤销等处理决定的除外）：

（1）被人民法院列入失信被执行人的；

（2）被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

（3）被人力资源社会保障行政部门列入拖欠农民工工资“黑名单”的；

（4）被应急管理部门列入安全生产失信联合惩戒“黑名单”；

（5）投标人或其法定代表人近三年（自开标之日起往前追溯）有行贿犯罪行为的；（投标人需按照招标文件规定的格式自行出具《近三年无行贿犯罪行为承诺书》）。

以上情形第（1）（2）（3）（4）项以信用中国网站发布的信息为准。所有情形有限制期限的按规定期限执行，无限制期限的按投标截止时间前12个月计算。由代理机构在推荐中标候选人前对拟推荐的中标候选人进行查询，并将查询结果书面反馈至评标委员会。存在上述情形之一的，不得推荐为中标候选人。

3.4 本次招标（不接受）联合体投标。

3.5 各投标人均可就上述标段中的 / 个标段投标，但最多允许中标 / 个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.6 其 他**[[1]](#footnote-0)**： / 。

**4．招标文件的获取**

4.1招标文件发布时间：自招标公告发布之日至投标截止时间；

4.2获取渠道：潜在投标人均可在徽商故里文化发展集团有限公司官网查看公告并在（https://hsgl.youzhicai.com/）网站报名，报名后在网站上自行下载询比文件、清单，并随时关注网站答疑。

特别提示：电子投标/响应文件必须使用“优质采投标文件制作工具”制作生成并上传。下载地址：http://toolcdn.youzhicai.com/tools/BidderTools.zip，使用说明书及视频教程下载地址: http://file.youzhicai.com/files/BidderHelp.rar。

优质采平台咨询工作人员：解工0551-62620631

1. **投标保证金**

**本项目不收取投标保证金。**

**6．投标截止时间**

6.1投标文件递交的截止时间为2024年6月29日10时。

6.2本项目采用电子投标，投标人应在投标截止时间之前登录优质采网站上传投标文件。投标人逾期上传投标文件的，电子投标系统不予受理。

1. **开标时间及地点：**

7.1开标时间：同投标截止时间

7.2本项目采用不见面开标。

注：投标人在规定的时间内解密投标文件即可。

**8．发布公告的媒介**

本次招标公告在徽商故里文化发展集团有限公司官网（<http://hs.hstd.com/）上发布，公告期为3>天。

**9．联系方式**

招 标 人： 黄山徽商故里文化发展集团 招标代理机构： /

有限公司仙人洞分公司

地 址： 安徽省黄山市屯溪区 地 址： /

昱东街道仙人洞北路14号

联 系 人： 孙先生 联 系 人： /

电 话： 177 1093 4020 电 话： /

**10.对本次招标提出异议，须通过以下方式递交**

10.1通过优质采系统在线递交（网址：https://www.youzhicai.com）

10.2 异议联系方式

10.2.1招标人信息

名 称： 徽商故里集团项目拓展部 联系人: 程先生

联系电话： 150 0559 0998 地 址：

10.2.2招标代理机构信息

名 称： / 联系人： /

联系电话： / 地 址： /

**11. 监督**

监督部门： 集团纪检监督专员 监督电话： 189 5599 7800

2024 年 6 月 18 日

1. 不得设置排斥潜在投标人条款。 [↑](#footnote-ref-0)